

COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA

Provincia di Bergamo

Ufficio Tecnico Comunale

PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2010 – 2011 - 2012

STUDI DI FATTIBILITÀ

Misano di Gera D'Adda, lì 06.10.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. SCUPOLA Fabio

ANNO 2010

LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE A EURO 100.000,00

Con il Programma Annuale delle Opere Pubbliche per gli anni 2010/2012, l'Amministrazione Comunale ha individuato gli interventi da effettuarsi sugli immobili di proprietà comunale.

1 – SECONDO LOTTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Si tratta della sistemazione e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione della zona centrale del centro abitato, nel vecchio centro storico, riguardante le seguenti Vie:

- tratto iniziale della Via P.G. Maestri fino incrocio Via Papa Giovanni;
- Via Papa Giovanni;
- Via Marconi;
- Via A. Locatelli;
- Via Giosuè Carducci;
- Via Solforino.

Elencazione sommaria delle opere

I lavori previsti consistono in:

- a) Scavi e reinterri per posa cavidotti interrati
- b) Fornitura e posa dei pozzetti di ispezione
- c) Sostituzione dei corpi illuminanti
- d) Opere da elettricista

Quadro Economico Riassuntivo

SOMME A BASE D'APPALTO

Lavori a base d'appalto	€ 73.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>€ 2.000,00</u>
Sommano in uno	€ 75.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Imprevisti	€ 6.625,00
IVA su lavori al 10%	€ 7.500,00
Spese tecniche progettazione, sicurezza e collaudo	€ 10.500,00
R.U.P. 0,5%	<u>€ 375,00</u>
Sommano in uno	<u>€ 25.000,00</u>
TOTALE	€ 100.000,00

2 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO COMUNALE – PRIMO LOTTO.-

Si tratta di sostituire i vecchi serramenti esterni ormai fatiscenti, con serramenti sempre in legno con taglio termico e vetri doppi, mantenendo le ante oscuranti con apertura interna. Sostituzione del portone d'ingresso mantenendo lo stesso stile e materiale. Durante la fase di smontaggio del vecchio serramento sarà necessario verificare le condizioni delle cornici in pietra poste sulle facciate, se necessario per motivi di sicurezza dovranno essere asportati le parti a rischio di distacco.

Elencazione sommaria delle opere

I lavori previsti consistono in:

- a) Rimozione vecchi serramenti esterni e portone d'ingresso
- b) Posa dei nuovi serramenti e portone d'ingresso
- c) Disgaggio di parti ammalorate dei cornicioni
- d) Opere in pietra naturale

Quadro Economico Riassuntivo

SOMME A BASE D'APPALTO

Lavori a base d'appalto	€ 116.500,00	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>€ 3.500,00</u>	
Sommano in uno		€ 120.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Imprevisti	€ 2.400,00	
IVA su lavori al 10%	€ 12.000,00	
Spese tecniche progettazione, sicurezza e collaudo	€ 15.000,00	
R.U.P. 0,5%	<u>€ 600,00</u>	
Sommano in uno		€ 30.000,00
TOTALE		€ 150.000,00

3 – RIQUALIFICAZIONE TESTA DI FONTANILE

Si vuole recuperare tramite delle opere di riqualificazione urbana la loggia del Fontanile e l'area circostante.

Si prevede il rifacimento delle sponde della Roggia del fontanile, sistemazione del muro in mattoni presente sull'incrocio con la Via Roma, fornitura e posa di arredo urbano lungo il tratto interessato, per migliorarne la qualità architettonica e la congregazione sociale.

Elencazione sommaria delle opere

I lavori previsti consistono in:

- e) Scavi
- f) Scogliere elastiche
- g) Movimento terra
- h) Posa di cordoli in granito
- i) Posa di pavimentazioni in pietra
- j) Posa di panchine e arredo urbano

Quadro Economico Riassuntivo

Lavori a base d'appalto	€ 76.000,00	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>€ 2.500,00</u>	
Sommano in uno		€ 78.500,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Imprevisti	€ 1.252,50	
IVA su lavori al 10%	€ 7.850,00	
Spese tecniche progettazione, sicurezza e collaudo	€ 12.000,00	
R.U.P. 0,5%	<u>€ 397,50</u>	
Sommano in uno		€ 20.500,00
TOTALE		€ 100.000,00

4 – REALIZZAZIONE NUOVA PISTA CICLABILE MISANO - CARAVAGGIO

L'Amministrazione Comunale con questa opera intende collegare il comune di Misano di Gera D'Adda con il Comune di Caravaggio, tramite una pista dedicata ai ciclisti che costeggia la Via E Carioni, attraversa la strada Provinciale Rivoltana, tramite un sottopasso che realizzerà la Provincia di Bergamo, e prosegue lungo la Via Beata Vergine fino al confine con il Comune di Caravaggio. L'opera prevede di eliminare il marciapiede esistente, portando la quota dello stesso a quota sede stradale per l'eliminazione delle barriere architettoniche, nuova pavimentazione e posa di barriere o dissuasori a protezione dei ciclisti con la relativa segnaletica stradale.

Quadro Economico Riassuntivo

LAVORI

Somme a base d'appalto	€ 175.000,00	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>€ 5.000,00</u>	
	Sommano in uno	€ 180.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA su lavori al 10%	€ 18.000,00	
Spese tecniche	€ 17.500,00	
R.U.P. 0,5%	€ 900,00	
Imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 3.600,00</u>	
	Sommano in uno	<u>€ 40.000,00</u>
	TOTALE	€ 220.000,00

ANNO 2011

5 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA

L'Amministrazione Comunale di Misano di Gera D'Adda ha nelle proprie intenzioni quelle di ampliare e sistemare tramite manutenzione straordinaria l'intera scuola dell'infanzia.

Si prevede di ampliare la scuola per realizzare due nuove aule, aumentare le dimensioni della mensa, una nuova zona ricreativa, il tutto in base agli standards dimensionali imposti dalla normativa. Durante le fasi lavorative, dovendo intervenire sull'intero edificio, si dovrà pensare di collocare i bambini e il personale per un anno scolastico in altro edificio, o in alternativa intervenire per settori di edificio con la conseguenza di aumentare i giorni d'intervento.

Si interverrà sull'edificio utilizzando la bioedilizia molto adatta al tipo di fabbricato, con accorgimenti tecnologici adatti alla riduzione e al risparmio energetico, come prescrivono le nuove normative del settore.

Quadro Economico Riassuntivo

LAVORI

Somme a base d'appalto	€ 535.000,00	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>€ 15.000,00</u>	
Sommano in uno		€ 550.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA su lavori al 10%	€ 55.000,00	
Spese tecniche iva compresa	€ 35.000,00	
Compenso di responsabile proc.R.U.P. 0,5%	€ 2.750,00	
Indagini geologiche	€ 4.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 3.250,00</u>	
Sommano in uno		<u>€ 100.000,00</u>

TOTALE € 650.000,00

6 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO COMUNALE - SECONDO LOTTO -.

Manutenzione straordinaria delle facciate del palazzo Comunale, consistente nel rifacimento dei cornici delle finestre in pietra di Serizzo, mantenendo la stessa tipologia architettonica, rifacimento degli intonaci ammalorati e tinteggiatura delle facciate.

Inoltre si procederà a piccole sistemazioni di locali interni recuperando gli spazi inutilizzati, ampliando alcuni uffici tramite demolizione di eventuali tavolati divisorii e tinteggiature delle pareti interne.

Quadro Economico Riassuntivo

LAVORI

Somme a base d'appalto	€ 191.000,00	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>€ 9.000,00</u>	
Sommano in uno		€ 200.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA su lavori al 10%	€ 20.000,00	
Spese tecniche	€ 22.000,00	
R.U.P. 0,05%	€ 1.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 7.000,00</u>	
Sommano in uno		<u>€ 50.000,00</u>
TOTALE		€ 250.000,00

7 – TERZO LOTTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE.-

Si tratta della sistemazione e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione della zona esterna al centro storico, riguardante le seguenti Vie:

- Via Giacomo Leopardi;
- Via Cristoforo Colombo;
- Via Alberto;
- Via Madre Teresa di Calcutta;
- Via Giuseppe Mazzini;
- Parte della Via P.G. Maestri;
- Via XXV Aprile;
- Via Aldo Moro;
- Altre parti di collegamento con intersezioni varie.

Elencazione sommaria delle opere

I lavori previsti consistono in:

- e) Scavi e reinterri per posa cavidotti interrati
- f) Fornitura e posa dei pozzetti di ispezione
- g) Sostituzione dei corpi illuminanti
- h) Opere da elettricista

Quadro Economico Riassuntivo

SOMME A BASE D'APPALTO

Lavori a base d'appalto	€ 73.000,00	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>€ 2.000,00</u>	
Sommano in uno		€ 75.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Imprevisti	€ 6.625,00	
IVA su lavori al 10%	€ 7.500,00	
Spese tecniche progettazione, sicurezza e collaudo	€ 10.500,00	
R.U.P. 0,50%	<u>€ 375,00</u>	
Sommano in uno		€ 25.000,00
TOTALE		€ 100.000,00

ANNO 2012

8 – COSTRUZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO

L'Amministrazione Comunale di Misano di Gera D'Adda ha nelle proprie intenzioni quelle di Costruire un nuovo polo scolastico che sia in grado di ospitare le scuole di primo e secondo grado, in zona attigua alla palestra comunale, in modo da poter far usufruire ai ragazzi di questo servizio, e soprattutto che rispetti gli standard dimensionali previsti dalle normative con all'interno una mensa scolastica.

Si interverrà sull'edificio utilizzando la bioedilizia molto adatta al tipo di fabbricato, con accorgimenti tecnologici adatti alla riduzione e al risparmio energetico, come prescrivono le nuove normative del settore.

Quadro Economico Riassuntivo**LAVORI**

Somme a base d'appalto	€ 870.000,00	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>€ 20.000,00</u>	
Sommano in uno		€ 890.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA su lavori al 10%	€ 89.000,00	
Spese tecniche iva compresa	€ 79.000,00	
Compenso di responsabile proc.R.U.P. 0, 5%	€ 4.950,00	
Indagini geologiche	€ 10.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 27.555,00</u>	
Sommano in uno		<u>€ 210.000,00</u>

TOTALE	€ 1.200.000,00
---------------	-----------------------

9 – QUARTO LOTTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE.-

Si tratta della sistemazione e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione della zona esterna del nucleo abitato, quindi di tutte quelle vie periferiche, andando a completare la messa a norma di tutto il territorio Comunale.

Elencazione sommaria delle opere

I lavori previsti consistono in:

- i) Scavi e reinterri per posa cavidotti interrati
- j) Fornitura e posa dei pozzetti di ispezione
- k) Sostituzione dei corpi illuminanti
- l) Opere da elettricista

Quadro Economico Riassuntivo

SOMME A BASE D'APPALTO

Lavori a base d'appalto	€ 73.000,00	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>€ 2.000,00</u>	
Sommano in uno		€ 75.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Imprevisti	€ 6.625,00	
IVA su lavori al 10%	€ 7.500,00	
Spese tecniche progettazione, sicurezza e collaudo	€ 10.500,00	
R.U.P. 0,5%	<u>€ 375,00</u>	
Sommano in uno		€ 25.000,00
TOTALE		€ 100.000,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA
PROVINCIA DI BERGAMO
UFFICIO TECNICO

STUDIO DI FATTIBILITA'
PROGETTO DI: ***SECONDO LOTTO MANUTENZIONE
STRAORDINARIA IMPIANTI DI PUBBLICA
ILLUMINAZIONE***

COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA
PROVINCIA DI BERGAMO
UFFICIO TECNICO

STUDIO DI FATTIBILITA'
PROGETTO DI: ***MANUTENZIONE STRAORDINARIA
E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO COMUNALE
- PRIMO LOTTO -***

COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA
PROVINCIA DI BERGAMO
UFFICIO TECNICO

STUDIO DI FATTIBILITA'
PROGETTO DI: ***RIQUALIFICAZIONE
TESTA DI FONTANILE***

COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA
PROVINCIA DI BERGAMO
UFFICIO TECNICO

STUDIO DI FATTIBILITA'
PROGETTO DI: ***REALIZZAZIONE NUOVA
PISTA CICLABILE MISANO - CARAVAGGIO***

COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA
PROVINCIA DI BERGAMO
UFFICIO TECNICO

STUDIO DI FATTIBILITA'
PROGETTO DI: ***MANUTENZIONE STRAORDINARIA
E AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA***

COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA
PROVINCIA DI BERGAMO
UFFICIO TECNICO

STUDIO DI FATTIBILITA'
PROGETTO DI: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA
E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO COMUNALE
- SECONDO LOTTO -**

COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA
PROVINCIA DI BERGAMO
UFFICIO TECNICO

STUDIO DI FATTIBILITA'
PROGETTO DI: **TERZO LOTTO MANUTENZIONE
STRAORDINARIA IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA
PROVINCIA DI BERGAMO
UFFICIO TECNICO

STUDIO DI FATTIBILITA'
PROGETTO DI: **Costruzione
NUOVO POLO SCOLASTICO**

COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA
PROVINCIA DI BERGAMO
UFFICIO TECNICO

STUDIO DI FATTIBILITA'
PROGETTO DI: **QUARTO LOTTO
MANUTENZIONE
STRAORDINARIA IMPIANTI DI
PUBBLICA ILLUMINAZIONE**