



Regolamento per il riconoscimento di incentivi economici per il recupero dei fabbricati del centro storico

Estensore: Benfatto Arch. Francesco – U.T.C.

Data: _____

Approv. Dal C.C. : _____

Pubblicazione: _____

Aggiornamento: _____

Adottato Dal C.C. : _____

Visto:

Il sindaco _____ *Ass. Lav. Pubblici* _____



INDICE

Art. 1 – PRINCIPI E FINALITA'

Art. 2 – CRITERI

Art. 3 – TERMINI DEL PROCEDIMENTO

Art. 4 – QUANTIFICAZIONE DELL'INCENTIVO

Art. 5 – DISPOSIZIONI SPECIALI SULLE LINEE TECNOLOGICHE AEREE

Art. 6 – DISPOSIZIONI FINALI



Art. 1 – PRINCIPI E FINALITA'

Il presente regolamento ha come obiettivo quello di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente nel centro storico, anche attraverso l'elargizione di incentivi economici da corrispondere per il recupero degli edifici esistenti in Zona Omogenea A: Nucleo urbano di antica formazione, così come individuato nella tavola di P.R.G. vigente.

L'incentivo riguarderà:

- Uno sconto sul Costo di Costruzione da versare per la ristrutturazione degli edifici;
- Uno sconto sulla tassa per l'occupazione del suolo pubblico nel caso di pitturazioni delle facciate.

Tale incentivo sarà determinato in modo percentuale e direttamente proporzionale al grado di intervento cui il fabbricato risulta essere oggetto, ovvero maggiore sarà il grado di tutela da garantire e maggiore sarà l'ammontare dell'incentivo.

Art. 2 – CRITERI

L'incentivo sarà riconosciuto al proprietario del fabbricato, secondo i termini e le modalità descritte nei successivi art. 3 e 4 e secondo le seguenti modalità inderogabili:

- Sono compresi solo gli edifici residenziali e commerciali ricadenti in Zona Territoriale Omogenea A – Nucleo Urbano di Antica formazione;
- Per interventi di ristrutturazione edilizia, così come previsto dall'art. 3 lett. D) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e dall'art. 27 comma 1 lett. D) L.R. 31 maggio 2005 n. 12, fatta eccezione per interventi che prevedano la demolizione e la ricostruzione, anche fedele, dell'edificio esistente o recupero dei sottotetti ai fini abitativi;
- Gli interventi dovranno riguardare edifici non oggetto di condono edilizio, o in alternativa, anche edifici condonati purchè non sia stravolta la logica storico-compositiva delle facciate;
- Per interventi che prevedano il rifacimento delle facciate degli edifici, anche attraverso la tinteggiatura delle stesse, senza modificare l'aspetto compositivo storico-filologico.

Art. 3 – TERMINI DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria delle istanze è curata dall'Ufficio Tecnico Comunale, dal Responsabile del procedimento, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di inoltro delle



istanze al protocollo del comune. Detto termine potrà essere interrotto una sola volta per richiesta di documentazione integrativa.

La richiesta dovrà essere presentata agli uffici competenti contestualmente alla richiesta di P.d.C. o D.I.A. per interventi di ristrutturazione edilizia; o in alternativa contestualmente alla Comunicazione di manutenzione ordinaria nel caso di tinteggiature delle facciate esterne.

Dell'avvenuto deposito delle istanza ne sarà dato avviso di avvio del procedimento agli interessati entro 15 giorni dal ricevimento delle stesse.

Il Responsabile del Procedimento, verificata la sussistenza delle condizioni per richiedere gli incentivi, e valutati gli atti allegati alla richiesta, comunica entro 60 giorni dal ricevimento delle istanze, l'esito dell'istruttoria e l'ammontare dell'incentivo.

Il contributo verrà elargito solo a lavori ultimati, e dopo regolare verifica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale dei lavori eseguiti e della corrispondenza degli stessi ai progetti presentati ed approvati.

In caso di esito positivo il contributo sarà liquidato al proprietario entro 60 giorni.

In caso di esito negativo del sopralluogo, sarà data comunicazione scritta e motivata di rigetto dell'istanza.

Art. 4 – QUANTIFICAZIONE DELL'INCENTIVO

Secondo quanto stabilito dall'art. 1 del presente regolamento, gli importi degli incentivi pari alla riduzione del costo di costruzione, vengono così quantificati:

1. per interventi di ristrutturazione edilizia:

- a. Grado 1: 60% del costo di costruzione dovuto
- b. Grado 2: 40% del costo di costruzione dovuto
- c. Grado 3: 50% del costo di costruzione dovuto
- d. Grado 4: 30% del costo di costruzione dovuto
- e. Grado 5: 40% del costo di costruzione dovuto
- f. Grado 6: 20% del costo di costruzione dovuto

così come stabiliti nella tav. 3/V2.

2. per interventi di pitturazione delle facciate:

- a. sconto del 75% sulla tassa dovuta per l'occupazione del suolo pubblico, così come calcolata al momento della presentazione delle istanze.



Art. 5 – DISPOSIZIONI SPECIALI SULLE LINEE TECNOLOGICHE AEREE

Chiunque proceda a sistemare il proprio edificio con le modalità previste dal presente regolamento, avrà l'obbligo di eliminare le linee tecnologiche aeree presenti sulla facciata dello stesso, mediante il loro inserimento nella facciata dell'edificio medesimo.

Art. 6 – DISPOSIZIONI FINALI

L'incentivo oggetto del presente regolamento, potrà essere richiesto per tutti gli interventi edilizi abilitati dopo la data di entrata in vigore del regolamento stesso.

Il presente regolamento ha validità di 18 mesi dalla data di entrata in vigore.

Allegati:

- tavola di azionamento del centro storico – Zona A.

